

## 不動産会社へ売却の相談・査定依頼をする

### Step1



理想に近い形で売却を進めるために、ご希望の条件を整理します。事前調査を行いその結果をもとにご要望に沿った最適な価格と販売方法をご提案いたします。同時に売却に関する諸費用を把握し、おおまかな資金計画をお伝えします。

まずは無料相談・無料査定 ご事情に合わせてお好きな方法をお選びいただけます

机上  
査定

と

訪問  
査定

### 机上査定とは

ご訪問することなく、不動産の所在地や築年数を基に近隣の成約事例から査定価格を算出する方法です

- ひとまず概算の価格が知りたい
- 将来的な売却の参考にしたい



### 訪問査定とは

現地をご訪問して詳しく確認し、可能な場合は売主様のお話を伺ったうえで、より確かな価格を算出します

- 具体的に売却を検討している
- 著しい劣化・リフォーム済みなど、価格に影響しそうな特徴がある



## 媒介契約を結ぶ

### Step2



Step1の内容にご納得いただき、不動産の売却をお任せいただく為に必要な契約を締結いたします。一般・専任・専属選任、3種類の媒介契約の条件を説明しご理解いただいた上で契約の種類をお選びいただけます。

## 販売活動を開始する

### Step3



多くの購入希望者に物件の情報を伝えるための販売活動を行います。活動に対するご報告およびご提案を随時行います。購入申込みをされたお客様との契約条件の調整等を行います。

## 売買契約を締結する

### Step4



売主様・買主様の合意のもと、売買契約の流れとその内容をご説明、売買契約に必要な書類等の準備をします。契約締結後、売主様が行わなければならない手続きを進めます。

## 契約後の引渡し・決済

### Step5



最終代金を受領し、売買契約時に定めた状態で物件の引渡しを行います。

## 売却が完了したあとも

確定申告などの必要な手続きをお手伝いいたします。

いちばん大切なのはお客様の暮らし

私たち三幸住宅はお客様にとって不動産の身近な相談相手を目指し、お客様それぞれのライフスタイルに合った最善のご提案を心がけています。わからないこと、困っていることお気軽にご相談ください。