

# 「棚尾小学校まで徒歩5分」 碧南市作塚町 全4棟

棚尾小学校・南中学校  
名鉄三河線「碧南」駅 徒歩15分

新築住宅  
販売中

ゆとりある敷地でお庭つき

各棟  
価格 **3,480** (税込)  
万円

まもなく着工  
2018年9月完成予定

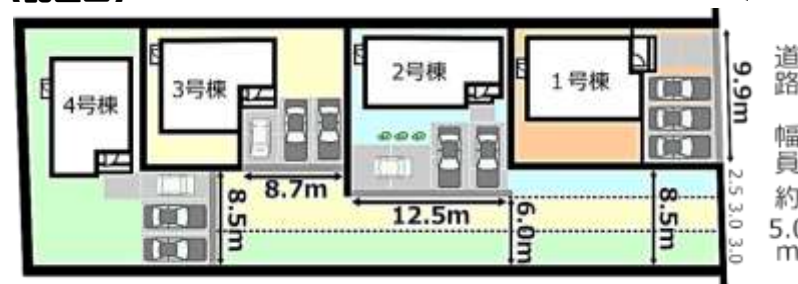
完成前のご成約  
サービスキャンペーン  
実施中！

## Life Information



【配置図】

◆駐車スペース並列駐車3台可。



### 1号棟

■敷地面積: 154.37㎡ (46.69坪)  
■延床面積: 110.98㎡ (33.56坪)



■1F: 55.49㎡ (16.78坪) ■2F: 55.49㎡ (16.78坪)

### 2号棟

■敷地面積: 194.60㎡ (58.86坪)  
■延床面積: 104.76㎡ (31.68坪)



■1F: 55.07㎡ (16.65坪) ■2F: 49.69㎡ (15.03坪)

### 3号棟

■敷地面積: 304.36㎡ (92.06坪)  
■延床面積: 112.64㎡ (34.06坪)



■1F: 56.32㎡ (17.03坪) ■2F: 56.32㎡ (17.03坪)

### 4号棟

■敷地面積: 325.59㎡ (98.49坪)  
■延床面積: 108.91㎡ (32.94坪)



■1F: 53.42㎡ (16.15坪) ■2F: 55.49㎡ (16.79坪)

## 【現地案内図】



## 【物件概要】

- ・所在地/碧南市作塚町二丁目54番の一部
- ・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩15分
- ・構造・規模/木造在来工法2階建・土地権利/所有権
- ・地目/宅地・都市計画/市街化区域
- ・用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率/60%・容積率/200%
- ・築年月/平成30年9月完成予定・現況/建築中
- ・駐車場/有(3台)・引渡日/相談・接道状況/配置図参照
- ・設備/電気、公営水道、下水道、個別LPG・取引態様/専任

現地ご案内いたします、  
お気軽にお問い合わせください。



碧南でお住まいを探すなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください!!

三幸住宅株式会社 ☎ 0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

■チラシに掲載の金額は変動する場合がございます。■商談中、売却済の場合はご容赦ください。

住宅ローンご相談承ります

ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート  
弊社を窓口にご各金融機関の事前審査を行えます。

平成30年5月8日現在、広告有効期限/平成30年5月末日

# 碧南市の新築分譲住宅

完成物件多数!! ご内覧希望・物件のお問い合わせは、三幸住宅にお問い合わせください。

## 碧南市宮町

名鉄三河線「碧南」駅  
学区/大浜小学校・南中学校

2号棟 ■土地面積: 134.83㎡ (40.78坪)  
■延床面積: 99.63㎡ (30.13坪)  
2,090万円(税込)

最終1棟  
お見逃しなく!!

2階に4部屋  
3人兄弟のおこさまに  
自分のお部屋ができます。



完成済み  
いつでも内覧  
できます!

南面道路の為、  
日当たり良好!  
並列駐車2台可。

所在地/碧南市宮町五丁目55、57番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩25分  
・構造、規模/在来木造軸組工法サイディング貼スレート葺2階建・土地権利/所有権・地目/宅地  
・都市計画/市街化区域/用途地域/第一種居住地域・他の法令上の制限/22条区域、  
文化財保護法・建ぺい率/60%・容積率/176%・築年月/2018年3月完成・駐車場/有(2台)  
・現況/完成済・引渡日/相談・接道状況/区画図参照・設備/電気、上水道、下水道、LPG  
・取引形態/仲介

## 碧南市若松町

名鉄三河線「碧南」駅  
学区/大浜小学校・南中学校

1号棟 ■土地面積: 139.12㎡ (42.08坪)  
■延床面積: 96.38㎡ (29.15坪)  
1,790万円(税込)

2号棟 ■土地面積: 136.48㎡ (41.28坪)  
■延床面積: 102.06㎡ (30.87坪)  
2,090万円(税込)

3号棟 ■土地面積: 134.30㎡ (40.62坪)  
■延床面積: 94.76㎡ (28.66坪)  
1,890万円(税込)



完成済み  
いつでも内覧  
できます!

所在地/碧南市若松町一丁目232、233・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩28分  
・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺2階建  
・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用区域  
・建ぺい率/60%・容積率/150%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年4月完成  
・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/区画図参照  
・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

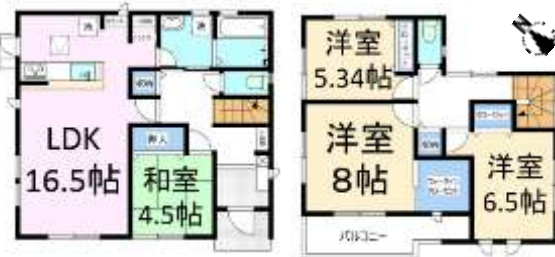
## 碧南市日進町

名鉄三河線「碧南」駅  
学区/日進小学校・東中学校

2号棟 ■土地面積: 188.80㎡ (57.11坪)  
■延床面積: 106.83㎡ (32.31坪)  
2,480万円(税込)

日進小学校まで徒歩4分

ウォークイン  
イン  
クローゼット  
パントリー



最終1棟  
お見逃しなく!!  
完成済み  
いつでも内覧  
できます!

所在地/碧南市日進町四丁目28番の一部・構造、規模/木造在来軸組工法2階建  
・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層  
・建ぺい率/60%・容積率/160%・築年月/2018年2月完成・駐車場/有(3台)・現況/完成  
・引渡日/相談・接道状況/区画図参照・設備/電気、上水道、下水道、LPG・取引形態/仲介

## 碧南市東山町

名鉄三河線「北新川」駅  
学区/新川小学校・新川中学校

3号棟 ■土地面積: 149.68㎡ (45.27坪)  
■延床面積: 106.83㎡ (32.31坪)  
2,880万円(税込)

◆駐車スペース並列駐車2台可。  
◆南面道路の為、日当たり良好です。

ウォークイン  
イン  
クローゼット  
パントリー



最終1棟  
お見逃しなく!!  
完成済み  
いつでも内覧  
できます!

所在地/碧南市東山町四丁目9-3・構造、規模/木造在来軸組工法2階建  
・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用区域  
・建ぺい率/60%・容積率/100%・築年月/2018年5月完成・駐車場/有(2台)・現況/完成済  
・引渡日/相談・接道状況/南西側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG  
・取引形態/仲介

## 碧南市堀方町

名鉄三河線「新川町」駅  
学区/新川小学校・新川中学校

1号棟 ■土地面積: 148.91㎡ (45.04坪)  
■延床面積: 106.01㎡ (32.06坪)  
2,880万円(税込)

3号棟 ■土地面積: 161.17㎡ (48.75坪)  
■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)  
3,080万円(税込)

4号棟 ■土地面積: 172.05㎡ (52.04坪)  
■延床面積: 105.18㎡ (31.81坪)  
2,980万円(税込)

5号棟 ■土地面積: 199.19㎡ (60.25坪)  
■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)  
2,880万円(税込)



完成済み  
いつでも内覧  
できます!

ウォークイン  
クローゼット  
シューズインクロー  
納戸



所在地/碧南市堀方町1丁目27番1の一部、29番1の一部・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩16分  
・構造、規模/木造在来2階建・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域  
・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2018年5月完成・駐車場/有(2台)・現況/完成済・引渡日/相談  
・接道状況/北西側4mの公道に接面・設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

## 碧南市幸町

名鉄三河線「碧南中央」駅  
学区/中央小学校・中央中学校

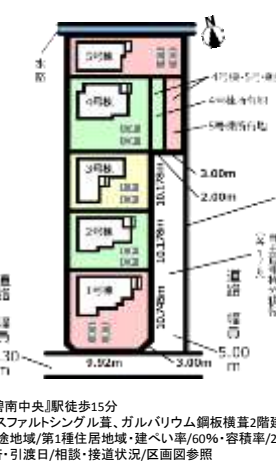
1号棟 ■土地面積: 164.79㎡ (49.84坪)  
■延床面積: 102.06㎡ (30.87坪)  
3,290万円(税込)

2号棟 ■土地面積: 132.52㎡ (40.08坪)  
■延床面積: 98.01㎡ (29.64坪)  
2,690万円(税込)

3号棟 ■土地面積: 132.52㎡ (40.08坪)  
■延床面積: 98.00㎡ (29.64坪)  
2,790万円(税込)

4号棟 ■土地面積: 190.68㎡ (57.68坪)  
■延床面積: 99.62㎡ (30.13坪)  
3,090万円(税込)

5号棟 ■土地面積: 172.37㎡ (52.14坪)  
■延床面積: 92.34㎡ (27.93坪)  
2,490万円(税込)



完成済み  
いつでも内覧  
できます!

所在地/碧南市幸町六丁目10番1・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩15分  
・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建  
・土地権利/所有権・地目/田・都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
・築年月/2018年5月完成・駐車場/有(2台)・現況/完成済・引渡日/相談・接道状況/区画図参照  
・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介



チラシ掲載以外の物件多数ございます。フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

# 三幸住宅株式会社

## 0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

## 住宅ローンご相談承ります

ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート  
弊社を窓口にご金融機関の事前審査を行えます。