

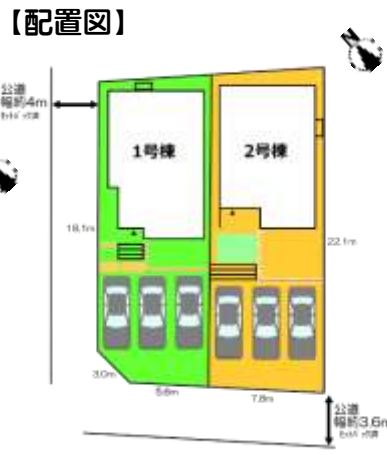
新築住宅 西端学区の 新規物件！ 碧南市湖西町 全2棟

西端小学校・西端中学校 名鉄三河線「北新川」駅 徒歩30分

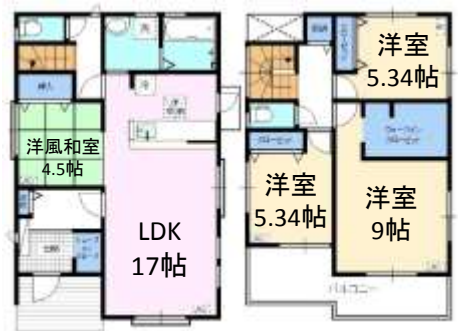
1号棟
 価格 **2,880** (税込) 万円
 ■敷地面積: 157.23㎡ (47.56坪)
 ■延床面積: 106.01㎡ (32.06坪)
 ■1F: 58.80㎡ (17.78坪)
 ■2F: 47.21㎡ (14.28坪)



2018年8月完成予定
並列駐車3台可！
 (車種による)



2号棟
 価格 **2,880** (税込) 万円
 ■敷地面積: 171.29㎡ (51.81坪)
 ■延床面積: 105.17㎡ (31.81坪)
 ■1F: 57.14㎡ (17.28坪)
 ■2F: 48.03㎡ (14.53坪)



【物件概要】
 ・所在地/碧南市湖西町三丁目48番の一部、49番の一部
 ・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩30分
 ・構造、規模/木造在来軸組工法2階建・土地権利/所有権
 ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/第1種住居地域
 ・建ぺい率/60%・容積率/160%・築年月/2018年8月完成予定
 ・駐車場/有(3台、車種による)・現況/建築中・引渡日/相談
 ・接道状況/北東側2.3mの公道、南西側3.2mの公道に接面(セットバック済)
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

Life Information



西端小学校 まで 650m 徒歩9分
 西端中学校 まで 1,000m 徒歩13分
 ららくるにしばた まで 800m 徒歩10分

現地ご案内いたします、
 お気軽にお問い合わせください。

西端学区でお探しの方
 お待たせしました！！



新築住宅 碧南市東山町 全3棟

新川小学校・新川中学校 名鉄三河線「北新川」駅 徒歩12分

1号棟
 価格 **2,880** (税込) 万円
 ■敷地面積: 150.99㎡ (45.67坪)
 ■延床面積: 105.60㎡ (31.94坪)



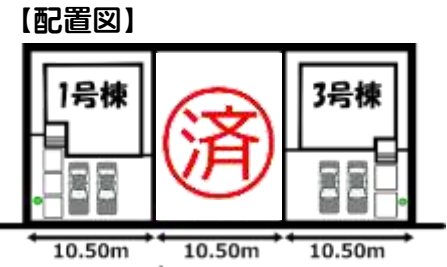
■1F: 58.39㎡ (17.66坪)
 ■2F: 47.21㎡ (14.28坪)

3号棟
 価格 **2,880** (税込) 万円
 ■敷地面積: 149.68㎡ (45.27坪)
 ■延床面積: 106.83㎡ (32.31坪)



■1F: 57.97㎡ (17.53坪)
 ■2F: 48.86㎡ (14.78坪)

早くも2号棟ご成約済み
 注目の物件です！



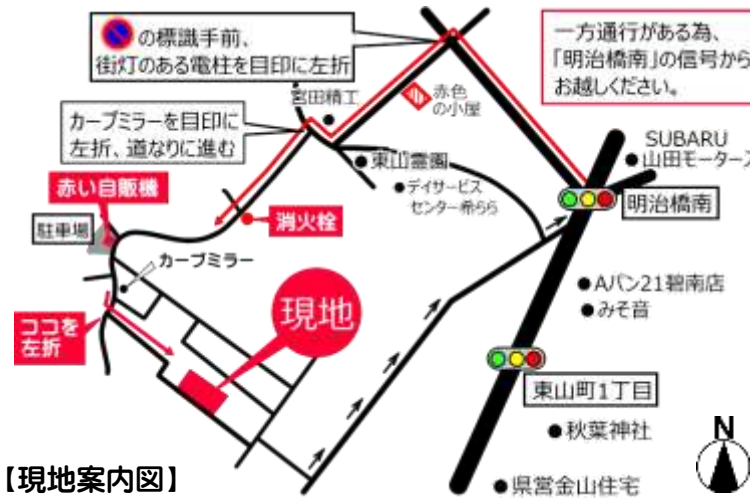
◆駐車スペース並列駐車2台可。
 ◆南面道路の為、日当たり良好です。

【物件概要】
 ・所在地/碧南市東山町四丁目9-3
 ・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩12分
 ・構造、規模/木造在来軸組工法2階建
 ・土地権利/所有権・地目/宅地
 ・都市計画/市街化区域
 ・用途地域/第1種低層住居専用地域
 ・建ぺい率/60%・容積率/100%
 ・築年月/2018年5月完成予定
 ・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談
 ・接道状況/南西側5mの公道に接面
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

Life Information



新川小学校 まで 1,400m 徒歩18分
 新川中学校 まで 1,200m 徒歩12分
 碧南市民図書館 まで 650m 徒歩9分
 ドミー新川店 まで 800m 徒歩10分



【現地案内図】

碧南でお住まいを探すなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください！！



三幸住宅株式会社

0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

住宅ローンご相談承ります

ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート
 弊社を窓口にご各金融機関の事前審査を行えます。

碧南市の新築分譲住宅:大浜小学区

大浜小学校 南中学校 碧南市 宮町 全2棟

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩25分

1号棟 3月完成予定 【1号棟間取】
2,390万円 (税込)
 ■土地面積:138.28㎡(41.82坪)
 ■建物面積:97.20㎡(29.40坪)

2号棟 3月完成予定
2,290万円 (税込)
 ■土地面積:134.83㎡(40.78坪)
 ■建物面積:99.63㎡(30.13坪)

所在地/碧南市宮町五丁目55、57番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩25分
 構造・規模/在来木造軸組工法サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第1種中高層
 建ぺい率/60%・容積率/176%・築年月/2018年3月完成予定・駐車場/有(2台)
 現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南西側4mの公道に接面
 設備/電気、上水道、下水道、LPG・取引形態/仲介

大浜小学校 南中学校 碧南市 若松町 全3棟

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩24分

1号棟 4月完成予定 【2号棟間取】
2,190万円 (税込)
 ■土地面積:139.12㎡(42.08坪)
 ■建物面積:96.38㎡(29.15坪)

2号棟 4月完成予定
2,590万円 (税込)
 ■土地面積:136.48㎡(41.28坪)
 ■建物面積:102.06㎡(30.87坪)

所在地/碧南市若松町一丁目232、233・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩24分
 構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高層
 建ぺい率/60%・容積率/150%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年4月完成予定
 駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南西側約6mの公道に接面
 設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

：棚尾小学区 好立地の注目物件、今週価格の見直しがありました。

棚尾小学校 南中学校 碧南市 源氏町 全3棟

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩6分

1号棟 4月完成予定 **2,680万円** (税込)
 ■土地面積:133.69㎡(40.44坪)
 ■建物面積:97.73㎡(29.56坪)

2号棟 4月完成予定 **2,280万円** (税込)
 ■土地面積:141.22㎡(42.71坪)
 ■建物面積:95.66㎡(28.93坪)

3号棟 4月完成予定 **2,580万円** (税込)
 ■土地面積:133.69㎡(40.44坪)
 ■建物面積:94.00㎡(28.43坪)

駅近く
 スーパー・コンビニ近く
 小中学校まで徒歩約10分

所在地/碧南市源氏町三丁目5番
 交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩6分
 建物構造/サイディング貼住宅屋根用化粧シート葺2階建
 用途地域/近隣商業・建ぺい率/60%・容積率/200%
 築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有・現況/建築中
 引渡日/相談・接道状況/西側約6mの公道に接面
 設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

：中央小学区

中央小学校 中央中学校 碧南市 中山町

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩19分

最終1棟 人気の中中央学区

3号棟 完成済み
2,090万円 (税込)
 ■土地面積:164.79㎡(49.84坪)
 ■建物面積:102.06㎡(30.87坪)

所在地/碧南市中山町四丁目52番2・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩19分
 構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・用途地域/1種中高層
 建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/平成29年10月完成・現況/完成済
 駐車場/有(2台)・引渡日/相談・接道状況/北東側1.1mの公道に2.75m接面
 設備/電気、公営水道、浄化槽、個別LPG・取引形態/仲介

：中央小学区

中央小学校 中央中学校 碧南市 幸町 全5棟

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩15分

1号棟 5月完成予定 【1号棟間取】
3,590万円 (税込)
 ■土地面積:164.79㎡(49.84坪)
 ■建物面積:102.06㎡(30.87坪)

2号棟 5月完成予定
2,990万円 (税込)
 ■土地面積:132.52㎡(40.08坪)
 ■建物面積:98.01㎡(29.64坪)

所在地/碧南市幸町六丁目10番1・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩15分
 構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺
 ガルバリウム鋼板葺2階建・用途地域/1種住居・建ぺい率/60%・容積率/200%
 築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談
 接道状況/東側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

中央小学校 中央中学校 碧南市 天王町 全2棟

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩6分

1号棟 4月完成予定 【1号棟間取】
2,790万円 (税込)
 ■土地面積:181.33㎡(54.85坪)
 ■建物面積:94.76㎡(28.66坪)

2号棟 4月完成予定
2,590万円 (税込)
 ■土地面積:212.10㎡(64.16坪)
 ■建物面積:100.43㎡(30.38坪)

所在地/碧南市天王町六丁目25番・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩6分
 建物構造/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板葺2階建・用途地域/1種住居・建ぺい率/60%・容積率/200% (160%)
 築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有・現況/建築中・引渡日/相談
 接道状況/南西側約3mの公道に接面(セツトバック済)・設備/電気、上下水道、LPG
 取引形態/仲介

：新川小学区

新川小学校 新川中学校 碧南市 堀方町 全4棟

名鉄三河線「新川町」駅まで徒歩17分

1号棟 4月完成予定 【1号棟間取】
2,880万円 (税込)
 ■土地面積:148.91㎡(45.04坪)
 ■建物面積:106.01㎡(32.06坪)

3号棟 4月完成予定
3,080万円 (税込)
 ■土地面積:161.17㎡(48.75坪)
 ■建物面積:106.00㎡(32.06坪)

所在地/碧南市堀方町一丁目27番1の一部、29番1の一部
 交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩16分・構造・規模/木造在来2階建
 土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街北区域・用途地域/準工業地域
 建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有(2台)
 現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北西側4mの公道に接面
 設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

新川小学校 新川中学校 碧南市 丸山町

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩9分

スーパーまで徒歩5分!
 コンビニまで徒歩8分!
 ゆとりの一棟建て!

5月完成予定
2,990万円 (税込)
 ■土地面積:150.82㎡(45.62坪)
 ■建物面積:93.96㎡(28.42坪)

所在地/碧南市丸山町四丁目32-5・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩9分
 建物構造/サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板
 葺2階建・用途地域/1種住居・建ぺい率/60%・容積率/200%→160%
 築年月/2018年5月完成済・駐車場/有・現況/建築中・引渡日/相談
 接道状況/東側3mの公道に接面(セツトバック済)・設備/電気、上下水道、LPG
 取引形態/仲介

：日進小学区

日進小学校 東中学校 碧南市 日進町 全2棟

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩24分

1号棟 2月完成予定 【1号棟間取】
2,780万円 (税込)
 ■土地面積:162.37㎡(49.11坪)
 ■建物面積:106.01㎡(32.06坪)

2号棟 2月完成予定
2,580万円 (税込)
 ■土地面積:188.80㎡(57.11坪)
 ■建物面積:106.83㎡(32.31坪)

所在地/碧南市日進町四丁目28番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩24分
 構造・規模/木造在来軸組工法2階建・用途地域/第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率/60%・容積率/200%・法令上の制限/22条区域
 築年月/2018年2月完成予定・駐車場/有(2台以上、車庫による)
 現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南東側6mの公道に接面
 設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

：鷺塚小学区

鷺塚小学校 東中学校 碧南市 新道町 4期 全2棟

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩21分

1号棟 完成済み 【1号棟間取】
2,590万円 (税込)
 ■土地面積:166.59㎡(50.39坪)
 ■建物面積:98.97㎡(29.93坪)

2号棟 完成済み
2,690万円 (税込)
 ■土地面積:160.28㎡(48.64坪)
 ■建物面積:99.38㎡(30.06坪)

所在地/碧南市新道町三丁目6番1・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩21分
 構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・用途地域/準工業地域
 建ぺい率/60%・容積率/200%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年2月完成
 駐車場/有(3台)・現況/完成済・引渡日/相談・接道状況/西側6mの公道に接面
 設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

鷺塚小学校 東中学校 碧南市 池下町 全3棟

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩38分

最終1棟

1号棟 3月完成予定
2,690万円 (税込)
 ■土地面積:127.76㎡(38.64坪)
 ■建物面積:99.38㎡(30.06坪)

所在地/碧南市池下町二丁目1番・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩55分
 構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺・用途地域/1種中高、2種住居
 建ぺい率/60%・容積率/150~200%・築年月/2018年3月完成予定・駐車場/有(2台)
 現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南側7.95mの公道に接面
 設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

鷺塚小学校 東中学校 碧南市 新道町 5期 全3棟

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩19分

1号棟 5月完成予定 【1号棟間取】
2,680万円 (税込)
 ■敷地面積:164.52㎡(49.76坪)
 ※セツトバック部分約3.90㎡含む
 ■延床面積:99.17㎡(29.99坪)

3号棟 5月完成予定
2,580万円 (税込)
 ■敷地面積:145.01㎡(43.86坪)
 ※セツトバック部分約3.46㎡含む
 ■延床面積:99.80㎡(30.18坪)

所在地/碧南市新道町四丁目20番・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩19分
 構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・用途地域/準工業地域
 建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2018年5月完成予定・駐車場/有(2台)
 現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北東側3.03mの公道に接面
 設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

鷺塚小学校 東中学校 碧南市 照光町 全2棟

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩33分

1号棟 6月完成予定 【1号棟間取】
2,980万円 (税込)
 ■土地面積:150.64㎡(45.56坪)
 ■建物面積:105.99㎡(32.06坪)

2号棟 6月完成予定
3,180万円 (税込)
 ■土地面積:154.42㎡(46.71坪)
 ■建物面積:105.99㎡(32.06坪)

所在地/碧南市照光町1丁目・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩33分
 構造・規模/木造在来2階建・用途地域/2種中高・建ぺい率/60%・容積率/200%
 築年月/2018年6月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談
 接道状況/北側11m、東側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG
 取引形態/仲介

：西端小学区 裏面にも掲載しています。

西端小学校 西端中学校 碧南市 湖西町 全2棟

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩30分

1号棟 8月完成予定 【1号棟間取】
2,880万円 (税込)
 ■土地面積:157.23㎡(47.56坪)
 ■建物面積:106.01㎡(32.06坪)

2号棟 8月完成予定
2,880万円 (税込)
 ■土地面積:171.29㎡(51.81坪)
 ■建物面積:105.17㎡(31.81坪)

所在地/碧南市湖西町三丁目48番の一部、49番の一部
 交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩30分・構造・規模/木造在来軸組工法2階建
 土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街北区域・用途地域/1種住居地域
 建ぺい率/60%・容積率/100%・築年月/2018年9月完成予定
 駐車場/有(3台、車庫による)・現況/建築中・引渡日/相談
 接道状況/北東側2.3mの公道、南西側3.2mの公道に接面(セツトバック済)
 設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介



碧南でお住まいを探すなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください!!

三幸住宅株式会社

☎0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

住宅ローンご相談承ります

ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート

弊社を窓口にも各金融機関の事前審査を行えます。

■チラシに掲載の金額は変動する事がございます。■商談中、売却済の場合はご容赦ください。