

# 新築分譲住宅

新築分譲住宅がもっと快適になるお知らせです。  
まずはお気軽に三幸住宅までご来店ください。

## 完成前サービス対象物件のご案内

「**完成前**にご**契約**いただいたお客様を対象に  
どちらか好きな方をプレゼント」

【全居室カーテン・カーテンレールセット】

※サンレジャン推奨の5つのコンセプトサンプルからお選びいただけます。

or

【ダイニング家具セット又はリビング家具セット】

※大塚家具の家具セット4種類からお選びいただけます。



※イラストはイメージです、実際のものとは異なります。



早期のご購入がお得の鍵

今ならこんなサービスついてます!!

詳しくは店頭でおたずねください。

※満額でご購入のお客様が対象となります。  
※完成日の基準は、建設会社による基準日となりますので予めご了承ください。  
※建設会社指定の商品よりお選びいただけます。

4月下旬完成予定！今なら完成前サービス対象です！

## 碧南市堀方町 全5棟 学区/新川小・新川中

【配置図】 並列駐車2台可。



1号棟 ■土地面積：148.91㎡ (45.04坪)  
■延床面積：106.00㎡ (32.06坪)  
2,880万円(税込)



2号棟 ■土地面積：194.29㎡ (58.77坪)  
■延床面積：106.00㎡ (32.06坪)  
2,580万円(税込)



3号棟 ■土地面積：161.17㎡ (48.75坪)  
■延床面積：106.00㎡ (32.06坪)  
3,080万円(税込)



4号棟 ■土地面積：172.05㎡ (52.04坪)  
■延床面積：105.18㎡ (31.81坪)  
2,980万円(税込)



5号棟 ■土地面積：199.19㎡ (60.25坪)  
■延床面積：106.00㎡ (32.06坪)  
2,880万円(税込)



### 【物件概要】

- ・所在地/碧南市堀方町1丁目27番1の一部、29番1の一部
- ・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩16分
- ・構造、規模/木造在来2階建・土地権利/所有権・地目/宅地
- ・都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%
- ・容積率/200%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有(2台)
- ・現況/建築中・引渡日/相談
- ・接道状況/北西側4mの公道に接面
- ・設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

### Life Information

新川幼稚園	1,200m 徒歩15分	新川小学校	1,500m 徒歩19分
新川中学校	1,100m 徒歩14分	ジップドラッグ	190m 徒歩 3分
コンビニ	350m 徒歩 5分	ドミー新川店	600m 徒歩 8分

同じ建設会社さんの完成物件をご覧いただき、  
ご検討いただけます。ぜひお問い合わせください。



碧南でお住まいを探すなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください!!

三幸住宅株式会社 ☎ 0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

住宅ローンご相談承ります

ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート  
弊社を窓口にご各金融機関の事前審査を行えます。



# 碧南市の新築分譲住宅:大浜小学区

錦町・岬町・宮町 今週価格の見直しがありました。

# : 棚尾小学区

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 錦町**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩9分

**最終一棟!**

3号棟 **完成済み**

**1,790万円** (税込)

- 土地面積: 115.34㎡ (34.89坪)
- 建物面積: 104.77㎡ (31.69坪)

・所在地/碧南市錦町一丁目44番1・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩9分  
 ・構造、規模/木造在来2階建・用途地域/近隣商業地域、準防火地域  
 ・建ぺい率/80%・容積率/200%・築年月/2017年10月完成・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南東側3mの公道に接面(セツバック済)  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 岬町 全2棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩29分

1号棟 **完成済み** 【1号棟間取】

**1,690万円** (税込)

- 土地面積: 127.76㎡ (38.64坪)
- 建物面積: 99.38㎡ (30.06坪)

2号棟 **完成済み**

**1,890万円** (税込)

- 土地面積: 127.62㎡ (38.60坪)
- 建物面積: 98.55㎡ (29.81坪)

・所在地/碧南市岬町四丁目12番1・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩29分  
 ・構造、規模/木造2階建アスルトシングル葺サイディング張り・用途地域/第一種中高  
 ・建ぺい率/60%・容積率/150%・築年月/2017年11月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・引渡日/相談・接道状況/北側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG  
 ・取引形態/仲介

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 宮町 全2棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩25分

1号棟 **3月完成予定** 【1号棟間取】

**2,590万円** (税込)

- 土地面積: 138.28㎡ (41.82坪)
- 建物面積: 97.20㎡ (29.40坪)

2号棟 **3月完成予定**

**2,490万円** (税込)

- 土地面積: 134.83㎡ (40.78坪)
- 建物面積: 99.63㎡ (30.13坪)

・所在地/碧南市宮町五丁目55・57番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩25分  
 ・構造、規模/在来木造軸組工法サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高  
 ・建ぺい率/60%・容積率/176%・築年月/2018年3月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南西側4.4mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 若松町 全3棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩24分

1号棟 **4月完成予定** 【2号棟間取】

**2,190万円** (税込)

- 土地面積: 139.12㎡ (42.08坪)
- 建物面積: 96.38㎡ (29.15坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,590万円** (税込)

- 土地面積: 136.48㎡ (41.28坪)
- 建物面積: 102.06㎡ (30.87坪)

・所在地/碧南市若松町一丁目232・233・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩24分  
 ・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高層  
 ・建ぺい率/60%・容積率/150%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年4月完成予定  
 ・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南西側約6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**棚尾小学校 南中学校** **碧南市 源氏町 全3棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩6分

1号棟 **4月完成予定** 【2号棟間取】

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 133.69㎡ (40.44坪)
- 建物面積: 97.73㎡ (29.56坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,480万円** (税込)

- 土地面積: 141.22㎡ (42.71坪)
- 建物面積: 95.66㎡ (28.93坪)

・所在地/碧南市源氏町三丁目5番・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩6分  
 ・建物構造/サイディング貼住宅用化粧化粧スレート葺2階建・用途地域/近隣商業  
 ・建ぺい率/60%・容積率/209%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/西側約6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

# : 中央小学区

**中央小学校 中央中学校** **碧南市 中山町 全2棟**

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩19分

1号棟 **完成済み** 【1号棟間取】

**2,490万円** (税込)

- 土地面積: 132.76㎡ (40.15坪)
- 建物面積: 104.35㎡ (31.56坪)

3号棟 **完成済み**

**2,290万円** (税込)

- 土地面積: 175.09㎡ (52.96坪)
- 建物面積: 97.52㎡ (29.49坪)

・所在地/碧南市中山町四丁目52番2・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩19分  
 ・構造、規模/木造2階建アスルトシングル葺サイディング張り・用途地域/第一種中高層  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/平成29年10月完成・駐車場/有(2台)  
 ・引渡日/相談・接道状況/北東側6mの公道に接面・設備/電気、公営水道、浄化槽、  
 個別LPG・取引形態/仲介

**中央小学校 中央中学校** **碧南市 天王町 全2棟**

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩6分

1号棟 **4月完成予定** 【1号棟間取】

**2,990万円** (税込)

- 土地面積: 181.33㎡ (54.85坪)
- 建物面積: 94.76㎡ (28.66坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,790万円** (税込)

- 土地面積: 212.10㎡ (64.16坪)
- 建物面積: 100.43㎡ (30.38坪)

・所在地/碧南市天王町六丁目25番・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩6分  
 ・建物構造/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスルトシングル葺ガルバリウム  
 鋼板横葺2階建・用途地域/第一種住居・建ぺい率/60%・容積率/200% (160%)  
 ・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/南西側約3mの公道に接面(セツバック済)・設備/電気、上下水道、LPG  
 ・取引形態/仲介

**中央小学校 中央中学校** **碧南市 幸町 全5棟**

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩15分

1号棟 **5月完成予定** 【1号棟間取】

**3,590万円** (税込)

- 土地面積: 164.79㎡ (49.84坪)
- 建物面積: 102.06㎡ (30.87坪)

2号棟 **5月完成予定**

**2,990万円** (税込)

- 土地面積: 132.52㎡ (40.08坪)
- 建物面積: 98.01㎡ (29.64坪)

・所在地/碧南市幸町六丁目10番1・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩15分  
 ・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスルトシングル葺、  
 ガルバリウム鋼板横葺2階建・用途地域/第一種住居・建ぺい率/60%・容積率/200%  
 ・築年月/2018年5月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/東側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

# : 新川小学区

**新川小学校 新川中学校** **碧南市 堀方町 全5棟**

名鉄三河線「新川町」駅まで徒歩17分

1号棟 **4月完成予定** 【1号棟間取】

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 148.91㎡ (45.04坪)
- 建物面積: 106.01㎡ (32.06坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,580万円** (税込)

- 土地面積: 194.29㎡ (58.77坪)
- 建物面積: 106.00㎡ (32.06坪)

・所在地/碧南市堀方町一丁目27番1の一部、29番1の一部  
 ・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩16分・構造、規模/木造在来2階建  
 ・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北西側4mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

**新川小学校 新川中学校** **碧南市 丸山町**

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩9分

スーパーまで徒歩5分!  
 コンビニまで徒歩8分!  
 ゆとりの一棟建て!

**5月完成予定**

**2,990万円** (税込)

- 土地面積: 150.82㎡ (45.62坪)
- 建物面積: 93.96㎡ (28.42坪)

・所在地/碧南市丸山町四丁目32・5・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩9分  
 ・建物構造/サイディング貼スレート葺又はアスルトシングル葺ガルバリウム鋼板  
 横葺2階建・用途地域/第一種住居・建ぺい率/60%・容積率/200%⇒160%  
 ・築年月/2018年5月完成済・駐車場/有・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/東側3mの公道に接面(セツバック済)・設備/電気、上下水道、LPG  
 ・取引形態/仲介

# : 日進小学区

**日進小学校 東中学校** **碧南市 日進町 全2棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩24分

1号棟 **2月完成予定** 【1号棟間取】

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 162.37㎡ (49.11坪)
- 建物面積: 106.01㎡ (32.06坪)

2号棟 **2月完成予定**

**2,780万円** (税込)

- 土地面積: 188.80㎡ (57.11坪)
- 建物面積: 106.83㎡ (32.31坪)

・所在地/碧南市日進町四丁目28番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩24分  
 ・構造、規模/木造在来軸組工法2階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/平成29年10月完成・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南東側6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**日進小学校 東中学校** **碧南市 日進町 全3棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩22分

1号棟 **2月完成予定** 【1号棟間取】

**2,890万円** (税込)

- 土地面積: 121.04㎡ (36.61坪)
- 建物面積: 98.82㎡ (29.89坪)

2号棟 **2月完成予定**

**2,290万円** (税込)

- 土地面積: 126.01㎡ (38.11坪)
- 建物面積: 94.76㎡ (28.66坪)

・所在地/碧南市日進町四丁目21番・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩22分  
 ・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高層  
 ・建ぺい率/60%・容積率/150%・築年月/2018年2月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北西側約6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

# : 鷺塚小学区

新道町 今週価格の見直しがありました。

**鷺塚小学校 東中学校** **碧南市 二本木町**

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩36分

ゆとりの一棟建て!

**完成済み**

**2,480万円** (税込)

- 土地面積: 137.10㎡ (41.47坪)
- 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)

・所在地/碧南市二本木町五丁目14番2・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩36分  
 ・構造、規模/木造2階建アスルトシングル葺サイディング張り  
 ・用途地域/第一種住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
 ・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年1月完成  
 ・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/西側約6mの公道、北側約9mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**鷺塚小学校 東中学校** **碧南市 新道町 全2棟**

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩21分

1号棟 **まもなく完成** 【1号棟間取】

**2,680万円** (税込)

- 土地面積: 166.59㎡ (50.39坪)
- 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)

2号棟 **まもなく完成**

**2,780万円** (税込)

- 土地面積: 160.28㎡ (48.64坪)
- 建物面積: 99.38㎡ (30.06坪)

・所在地/碧南市新道町三丁目6番1・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩21分  
 ・構造、規模/木造2階建アスルトシングル葺サイディング張り・用途地域/準工業地域  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年2月完成予定  
 ・駐車場/有(3台)・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/西側6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**まだまだあります。**

**ご希望の学区を  
お問い合わせ  
ください!!**

**チラシ掲載の他、  
物件多数ございます。**

**碧南で50年** **碧南でお住まいを探すなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください!!**

# 三幸住宅株式会社

0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

**住宅ローンご相談承ります**  
 ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート  
 弊社を窓口にご金融機関の事前審査を行えます。

■チラシに掲載の金額は変動する事がございます。■商談中、売却済の場合はご容赦ください。

平成30年2月5日現在、広告有効期限/平成30年2月末日