

# 碧南市・高浜市の売土地

■ **高浜市二池町** 今月の新規物件

- 港小学区
- 土地面積: 189.41㎡ (57.29坪)
- 宅地有効面積: 175.23 (53.00坪)
- 名鉄三河線「高浜港」駅 徒歩4分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 更地

高浜港駅まで徒歩4分

価格 **1,643万円**

■ **碧南市中松町** 今月の新規物件

- 棚尾小学区
- 土地面積: 224.77㎡ (67.99坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩10分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 建物有り 碧南駅まで徒歩10分
- 現況渡し 最寄のスーパーまで徒歩4分

価格 **1,360万円**

■ **碧南市入船町**

- 大浜小学区
- 土地面積: 約632㎡ (191.18坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩20分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 畑
- 現況: 更地
- 分筆相談可能

価格 **4,397万円**

■ **碧南市源氏神明町**

- 棚尾小学区
- 土地面積: 217㎡ (65.64坪)
- 名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩16分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 畑
- 現況: 更地

価格 **2,160万円**

■ **碧南市弥生町**

- 棚尾小学区
- 土地面積: 276.57㎡ (83.66坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩12分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 建物有り
- 現況渡し (建物付、未登記建物含む)

価格 **1,980万円**

■ **碧南市大浜上町**

- 棚尾小学区
- 土地面積: 165.67㎡ (50.11坪)
- 名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩8分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 更地

価格 **1,550万円**

■ **碧南市入船町**

- 大浜小学区
- 土地面積: 211.90㎡ (64.10坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩20分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 更地

価格 **1,525.58万円**

■ **碧南市権現町**

- 大浜小学区
- 土地面積: 209.60㎡ (63.40坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩25分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 更地

価格 **1,394万円**

■ **碧南市善明町**

- 棚尾小学区
- 土地面積: 103.96㎡ (31.44坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩8分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 上物あり・更地渡し

価格 **880万円**

■ **碧南市善明町**

- 棚尾小学区
- 土地面積: 131㎡、135㎡
- 2筆合計266㎡ (80.46坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩7分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 雑種地・田
- 現況: 一部駐車場

価格 **792.8万円**

■ **碧南市若宮町**

- 棚尾小学区
- 土地面積: 89.88㎡ (27.18坪)
- 名鉄三河線「碧南」駅 徒歩13分
- 最適用途: 住宅用地
- 地目: 宅地
- 現況: 上物有り
- 更地渡し (売主負担)

価格 **543.6万円**

碧南 高浜でお住まいを探そうなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください。

## 高浜市中古住宅

たいへんキレイに使われています。ご内覧可能です、お問い合わせください。

### 高浜市二池町

名鉄三河線「高浜港」駅  
学区/港小学校・南中学校

4LDK  
**1,980万円** (税込)

土地面積: 152.06㎡ (45.99坪)  
延床面積: 113.45㎡ (34.31坪)

南面道路の為、日当たり良好！  
中庭のあるお家。



ライフィンプォメーション

- ・高浜南部幼稚園 780m 徒歩約10分
- ・港小学校 860m 徒歩約11分
- ・南中学校 1100m 徒歩約14分
- ・ゲンキータン 600m 徒歩約 8分
- ・アオキスーパー 600m 徒歩約 8分
- ・コンビニ 600m 徒歩約 8分

所在地/高浜市二池町五丁目2番地41  
交通/名鉄三河線「高浜港」駅徒歩11分  
構造・規模/木造2階建・土地権利/所有権・地目/宅地  
都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域  
建ぺい率/60%・容積率/200%  
法令上の制限/22条区域  
築年月/1999年1月・駐車場/有(2台)・現況/居住中  
引渡日/平成30年3月予定  
接道状況/南側約3mの公道に約9m接面  
設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

## 新築分譲住宅

未完成物件も同じ建設会社さんの完成物件をご案内いたします、詳しくは店頭にて。

### 高浜市田戸町

名鉄三河線「高浜港」駅  
学区/港小学校・南中学校

2号棟 ■土地面積: 131.40㎡ (39.74坪)  
■延床面積: 99.80㎡ (30.18坪)  
**2,190万円** (税込)

5号棟 ■土地面積: 132.13㎡ (45.99坪)  
■延床面積: 99.80㎡ (30.18坪)  
**2,290万円** (税込)

全6棟のうち1・3・4・6号棟成約済

【2号棟間取図】



4月完成予定

### 碧南市堀方町

名鉄三河線「新川町」駅  
学区/新川小学校・新川中学校

2号棟 ■土地面積: 194.29㎡ (58.77坪)  
■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)  
**2,580万円** (税込)

4号棟 ■土地面積: 172.05㎡ (52.04坪)  
■延床面積: 105.18㎡ (31.81坪)  
**2,980万円** (税込)

4月完成予定

1号棟 ■土地面積: 148.91㎡ (45.04坪)  
■延床面積: 106.01㎡ (32.06坪)  
**2,880万円** (税込)

3号棟 ■土地面積: 161.17㎡ (48.75坪)  
■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)  
**3,080万円** (税込)

5号棟 ■土地面積: 199.19㎡ (60.25坪)  
■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)  
**2,880万円** (税込)

【1号棟間取】



所在地/碧南市堀方町1丁目27番1の一部、29番1の一部  
交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩16分  
構造・規模/木造在来2階建・土地権利/所有権・地目/宅地  
都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%  
容積率/200%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有(2台)  
現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北西側4mの公道に接面  
設備/電気、水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介



チラシ掲載以外の物件多数ございます。フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

**三幸住宅株式会社** ☎ **0800-200-3519**

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

「眠っている土地  
ありませんか？」  
ご相談はお気軽に。

売却物件募集中



■チラシに掲載の金額は変動する事がございます。■商談中、売却済の場合はご容赦ください。

平成30年2月1日現在、広告有効期限/平成30年2月末日

# 碧南市の新築分譲住宅:大浜小学区

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 錦町**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩9分

**最終一棟!**

3号棟 **完成済み**

**1,880万円** (税込)

- 土地面積: 115.34㎡ (34.89坪)
- 建物面積: 104.77㎡ (31.69坪)

・所在地/碧南市錦町一丁目44番1・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩9分  
 ・構造、規模/木造在来2階建・用途地域/近隣商業地域、準防火地域  
 ・建ぺい率/80%・容積率/200%・築年月/2017年10月完成・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南東側3mの公道に接面(セツバック済)  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 岬町 全2棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩29分

1号棟 **完成済み** 【1号棟間取】

**1,790万円** (税込)

- 土地面積: 127.76㎡ (38.64坪)
- 建物面積: 99.38㎡ (30.06坪)

2号棟 **完成済み**

**1,990万円** (税込)

- 土地面積: 127.62㎡ (38.60坪)
- 建物面積: 98.55㎡ (29.81坪)

・所在地/碧南市岬町四丁目12番1・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩29分  
 ・構造、規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・用途地域/第一種中高  
 ・建ぺい率/60%・容積率/150%・築年月/2017年11月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・引渡日/相談・接道状況/北側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG  
 ・取引形態/仲介

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 宮町 全2棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩25分

1号棟 **3月完成予定** 【1号棟間取】

**2,790万円** (税込)

- 土地面積: 138.28㎡ (41.82坪)
- 建物面積: 97.20㎡ (29.40坪)

2号棟 **3月完成予定**

**2,690万円** (税込)

- 土地面積: 134.83㎡ (40.78坪)
- 建物面積: 99.63㎡ (30.13坪)

・所在地/碧南市宮町五丁目55・57番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩25分  
 ・構造、規模/在来木造軸組工法サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高  
 ・建ぺい率/60%・容積率/176%・築年月/2018年3月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南西側4.4mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**大浜小学校 南中学校** **碧南市 若松町 全3棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩24分

1号棟 **4月完成予定** 【2号棟間取】

**2,190万円** (税込)

- 土地面積: 139.12㎡ (42.08坪)
- 建物面積: 96.38㎡ (29.15坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,590万円** (税込)

- 土地面積: 136.48㎡ (41.28坪)
- 建物面積: 102.06㎡ (30.87坪)

・所在地/碧南市若松町一丁目232・233・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩24分  
 ・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高層  
 ・建ぺい率/60%・容積率/150%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年4月完成予定  
 ・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南西側約6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**棚尾小学校 南中学校** **碧南市 源氏町 全3棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩6分

1号棟 **4月完成予定** 【2号棟間取】

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 133.69㎡ (40.44坪)
- 建物面積: 97.73㎡ (29.56坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,480万円** (税込)

- 土地面積: 141.22㎡ (42.71坪)
- 建物面積: 95.66㎡ (28.93坪)

・所在地/碧南市源氏町三丁目5番・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩6分  
 ・建物構造/サイディング貼住宅用化粧スレート葺2階建・用途地域/近隣商業  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/西側約6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

# 中央小学区

**中央小学校 中央中学校** **碧南市 中山町 全2棟**

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩19分

1号棟 **完成済み** 【1号棟間取】

**2,490万円** (税込)

- 土地面積: 132.76㎡ (40.15坪)
- 建物面積: 104.35㎡ (31.56坪)

3号棟 **完成済み**

**2,290万円** (税込)

- 土地面積: 175.09㎡ (52.96坪)
- 建物面積: 97.52㎡ (29.49坪)

・所在地/碧南市中山町四丁目52番2・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩19分  
 ・構造、規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・用途地域/第一種中高層  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/平成29年10月完成・駐車場/有(2台)  
 ・引渡日/相談・接道状況/北東側6mの公道に接面・設備/電気、公営水道、浄化槽、個別LPG・取引形態/仲介

**中央小学校 中央中学校** **碧南市 天王町 全2棟**

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩6分

1号棟 **4月完成予定** 【1号棟間取】

**2,990万円** (税込)

- 土地面積: 181.33㎡ (54.85坪)
- 建物面積: 94.76㎡ (28.66坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,790万円** (税込)

- 土地面積: 212.10㎡ (64.16坪)
- 建物面積: 100.43㎡ (30.38坪)

・所在地/碧南市天王町六丁目25番・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩6分  
 ・建物構造/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板横葺2階建・用途地域/第一種住居・建ぺい率/60%・容積率/200% (160%)  
 ・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/南西側約3mの公道に接面(セツバック済)・設備/電気、上下水道、LPG  
 ・取引形態/仲介

**中央小学校 中央中学校** **碧南市 幸町 全5棟**

名鉄三河線「碧南中央」駅まで徒歩15分

1号棟 **5月完成予定** 【1号棟間取】

**3,590万円** (税込)

- 土地面積: 164.79㎡ (49.84坪)
- 建物面積: 102.06㎡ (30.87坪)

2号棟 **5月完成予定**

**2,990万円** (税込)

- 土地面積: 132.52㎡ (40.08坪)
- 建物面積: 98.01㎡ (29.64坪)

・所在地/碧南市幸町六丁目10番1・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩15分  
 ・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建・用途地域/第一種住居・建ぺい率/60%・容積率/200%  
 ・築年月/2018年5月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/東側5mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

# 新川小学区

**新川小学校 新川中学校** **碧南市 堀方町 全5棟**

名鉄三河線「新川町」駅まで徒歩17分

1号棟 **4月完成予定** 【1号棟間取】

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 148.91㎡ (45.04坪)
- 建物面積: 106.01㎡ (32.06坪)

2号棟 **4月完成予定**

**2,580万円** (税込)

- 土地面積: 194.29㎡ (58.77坪)
- 建物面積: 106.00㎡ (32.06坪)

・所在地/碧南市堀方町一丁目27番1の一部、29番1の一部  
 ・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩16分・構造、規模/木造在来2階建  
 ・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2018年4月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北西側4mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

**新川小学校 新川中学校** **碧南市 丸山町**

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩9分

スーパーまで徒歩5分!  
 コンビニまで徒歩8分!  
 ゆとりの一棟建て!

**5月完成予定**

**2,990万円** (税込)

- 土地面積: 150.82㎡ (45.62坪)
- 建物面積: 93.96㎡ (28.42坪)

・所在地/碧南市丸山町四丁目32・5・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩9分  
 ・建物構造/サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板横葺2階建・用途地域/第一種住居・建ぺい率/60%・容積率/200%⇒160%  
 ・築年月/2018年5月完成済・駐車場/有・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/東側3mの公道に接面(セツバック済)・設備/電気、上下水道、LPG  
 ・取引形態/仲介

# 日進小学区

**日進小学校 東中学校** **碧南市 日進町 全2棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩24分

1号棟 **2月完成予定** 【1号棟間取】

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 162.37㎡ (49.11坪)
- 建物面積: 106.01㎡ (32.06坪)

2号棟 **2月完成予定**

**2,780万円** (税込)

- 土地面積: 188.80㎡ (57.11坪)
- 建物面積: 106.83㎡ (32.31坪)

・所在地/碧南市日進町四丁目28番の一部・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩24分  
 ・構造、規模/木造在来軸組工法2階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・法令上の制限/22条区域  
 ・築年月/2018年2月完成予定・駐車場/有(2台以上、車種による)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/南東側6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**日進小学校 東中学校** **碧南市 日進町 全3棟**

名鉄三河線「碧南」駅まで徒歩22分

1号棟 **2月完成予定** 【1号棟間取】

**2,890万円** (税込)

- 土地面積: 121.04㎡ (36.61坪)
- 建物面積: 98.82㎡ (29.89坪)

2号棟 **2月完成予定**

**2,290万円** (税込)

- 土地面積: 126.01㎡ (38.11坪)
- 建物面積: 94.76㎡ (28.66坪)

・所在地/碧南市日進町四丁目21番・交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩22分  
 ・構造、規模/在来木造サイディング貼スレート葺2階建・用途地域/第一種中高層  
 ・建ぺい率/60%・容積率/150%・築年月/2018年2月完成予定・駐車場/有(2台)  
 ・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/北西側約6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

# 鷺塚小学区

**鷺塚小学校 東中学校** **碧南市 二本木町**

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩36分

ゆとりの一棟建て!

**完成済み**

**2,480万円** (税込)

- 土地面積: 137.10㎡ (41.47坪)
- 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)

・所在地/碧南市二本木町五丁目14番2・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩36分  
 ・構造、規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り  
 ・用途地域/第一種住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
 ・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年1月完成  
 ・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談  
 ・接道状況/西側約6mの公道、北側約9mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**鷺塚小学校 東中学校** **碧南市 新道町 全2棟**

名鉄三河線「北新川」駅まで徒歩21分

1号棟 **まもなく完成** 【1号棟間取】

**2,780万円** (税込)

- 土地面積: 166.59㎡ (50.39坪)
- 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)

2号棟 **まもなく完成**

**2,880万円** (税込)

- 土地面積: 160.28㎡ (48.64坪)
- 建物面積: 99.38㎡ (30.06坪)

・所在地/碧南市新道町三丁目6番1・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩21分  
 ・構造、規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・用途地域/準工業地域  
 ・建ぺい率/60%・容積率/200%・法令上の制限/22条区域・築年月/2018年2月完成予定  
 ・駐車場/有(3台)・現況/建築中・引渡日/相談・接道状況/西側6mの公道に接面  
 ・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

**まだまだあります。**

**ご希望の学区を  
お問い合わせ  
ください!!**

**チラシ掲載の他、  
物件多数ございます。**

**碧南で50年** **碧南でお住まいを探すなら、地元で50年の三幸住宅にお任せください!!**

# 三幸住宅株式会社

0800-200-3519

〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(11)第10340号 ■定休日/水曜日

**住宅ローンご相談承ります**  
 ローンシミュレーションなど住宅ご購入までをサポート  
 弊社を窓口にご金融機関の事前審査を行えます。