

鷺塚小学区のおススメ新築分譲住宅

完成済み、いつでも内覧できます。

荒子町全5棟 鷺塚小学区

標高8.0-10.0mの碧南では高いエリア。開発により整理された住宅地。

最終1棟

1号棟 価格 **2,980** (税込) 万円
 ■敷地面積: 162.43㎡ (49.13坪) ■延床面積: 106.01㎡ (32.06坪)

スーパー・コンビニ
 薬局・飲食店
 周辺の商業施設充実!



パントリー、納戸
 ウォークインクローゼット
 収納スペース充実!!
 ひろびろLDK18帖

- 所在地/愛知県碧南市荒子町四丁目17-1
- 構造・規模/木造在来軸組工法2階建
- 土地権利/所有権・地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%・現況/建築中
- 完成日/2017年8月完成予定
- 駐車場2台以上(車種による)
- 接道状況/北東側4.6mの公道に接道
- 設備/中部電力、公営水道、個別LPG、浄化槽
- 引渡日/相談・取引形態/仲介

完成済み、いつでも内覧できます。

新道町3期全2棟 鷺塚小学区

スーパー・コンビニ・飲食店など商業施設充実のエリア、暮らしに便利な立地です。

最終1棟

1号棟 価格 **2,590** (税込) 万円
 ■敷地面積: 157.20㎡ (47.55坪) ■延床面積: 103.94㎡ (31.44坪)

【1号棟間取】

シューズクローゼット
 大きなウォークインクローゼット

完成物件

2号棟 **ご成約済み**
 ありがとうございました。



- 所在地/碧南市新道町四丁目2番、3番・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩23分
- 構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2017年7月完成・駐車場/有(3台)・現況/完成済・引渡日/相談
- 接道状況/西側幅員6.3mの公道に接面・設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

8月完成予定 ご案内いたします、お問合せください!

池下町Ⅱ全2棟 鷺塚小学区

閑静な住宅地のきれいな整形地。並列駐車2台可。

1・2・3号棟は先行して販売し、完売しました。
 ありがとうございました。

4号棟 価格 **2,590** (税込) 万円
 ■敷地面積: 139.29㎡ (42.13坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)

5号棟 価格 **2,590** (税込) 万円
 ■敷地面積: 138.47㎡ (41.88坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)



【4号棟間取】

2階に4部屋 5LDK



【5号棟間取】

2部屋にWIC+納戸 3SLDK



- 所在地/碧南市池下町3丁目67番・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩35分
- 構造・規模/木造在来軸組工法2階建
- 土地権利/所有権・地目/畑・都市計画/市街化区域・用途地域/第1種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/150%
- 法令上の制限/22条区域・築年月/2017年8月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談
- 接道状況/北側幅員6.2mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介

11月完成予定 ご案内いたします、お問合せください!

池下町Ⅲ全3棟 鷺塚小学区

南面道路の為、日当たり良好!!閑静な住宅地のきれいな整形地。並列駐車2台以上可。

1号棟 価格 **2,780** (税込) 万円
 ■敷地面積: 160.61㎡ (48.58坪) ■延床面積: 106.83㎡ (32.31坪)

2号棟 価格 **2,880** (税込) 万円
 ■敷地面積: 139.89㎡ (42.31坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)

3号棟 価格 **2,980** (税込) 万円
 ■敷地面積: 171.12㎡ (51.76坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)



敷地面積50坪超!!

【1号棟間取】



【2号棟間取】



- 所在地/碧南市池下町3丁目77番の一部・交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩35分
- 構造・規模/木造在来軸組工法2階建
- 土地権利/所有権・地目/畑・都市計画/市街化区域・用途地域/第1種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/150%
- 法令上の制限/22条区域・築年月/2017年11月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談
- 接道状況/南東側幅員6.2mの公道に接面・設備/電気、上下水道、LPG・取引形態/仲介



三幸住宅株式会社
 〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97
 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(10)第10340号

碧南で50年の三幸住宅がご案内いたします。
0800-200-3519
 ホームページ随時更新中! <http://sankou-1.jp/>

- 定休日/水曜日
- 商談中、売却済の場合はご容赦ください。
- チラシに掲載の金額は変動する事がございます。

平成29年8月1日現在、広告有効期限/平成29年8月末日