

# 新築分譲住宅情報 西端小学区・新川小学区・高浜市芳川町

8月完成予定 ご案内いたします、お問合せください！

## 油漕町全2棟 西端小学区

南面道路につき日当たり良好。並列駐車2台可。

1号棟 価格 **2,480** (税込) 万円  
■敷地面積: 152.46㎡ (46.11坪) ■延床面積: 107.25㎡ (32.44坪)

【1号棟間取】

2号棟 価格 **2,480** (税込) 万円  
■敷地面積: 136.60㎡ (41.32坪) ■延床面積: 104.34㎡ (31.56坪)



・所在地/碧南市油漕町一丁目28-1、29-1  
・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩30分  
・構造、規模/木造2階建スレート葺サイディング張り・土地権利/所有権  
・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/第一種住居専用地域  
・建ぺい率/60%・容積率/200%・築年月/2017年8月完成予定・駐車場/有(2台)  
・現況/建築中・引渡日/相談  
・接道状況/南側3.5mの公道に11.8m接面、セットバック済み  
・設備/電気、上水道、下水道、LPG・取引形態/仲介

完成済み、いつでも内覧できます。

## 高浜市芳川町全3棟 吉浜小学区

オープンハウス開催中！土日・平日問わずいつでも内覧できます。お問合せください。

2号棟 価格 **2,680** (税込) 万円  
■敷地面積: 146.28㎡ (44.24坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)

1・4・5・6・7号棟 ご成約済み  
ありがとうございました。

3号棟 価格 **2,580** (税込) 万円  
■敷地面積: 148.84㎡ (45.02坪) ■延床面積: 106.01㎡ (32.06坪)

【2号棟間取】

2階に4部屋  
5人家族に  
おすすめです

**完成  
物件**

8号棟 価格 **2,780** (税込) 万円  
■敷地面積: 138.00㎡ (41.74坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)



・所在地/高浜市芳川町3丁目8番7他・交通/名鉄三河線「三河高浜」駅徒歩14分  
・構造、規模/木造在来軸組工法2階建・土地権利/所有権・地目/田・都市計画/市街化区域  
・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積/200%・築年月/2017年7月完成  
・駐車場/有・現況/完成済み・引渡日/相談・接道状況/北側幅員4.0mの公道に6.96m接面  
・設備/電気 公営水道 都市ガス 浄化槽・取引形態/仲介

8月完成予定 ご案内いたします、お問合せください！

## 浜尾町全4棟 新川小学区

南面道路につき日当たり良好。並列駐車2台可。

4号棟 価格 **2,780** (税込) 万円  
■敷地面積: 123.73㎡ (37.42坪) ■延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)

1・2・3号棟は先行して販売のうえ、  
完売しました。ありがとうございました。

- ひろびろLDK21帖
- ウォークインクローゼット
- パントリー
- 2階ホールに大きな収納



名鉄三河線「新川町」駅 600m 徒歩8分



・所在地/碧南市浜尾町四丁目100番の一部  
・交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩8分  
・構造、規模/在来木造軸組工法2階建  
・土地権利/所有権・地目/宅地  
・都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域  
・建ぺい率/60%・容積率/200%・法令上の制限/22条区域  
・築年月/2017年8月完成予定(4号棟)・駐車場/有(2台)  
・現況/建築中・引渡日/相談  
・接道状況/南東側4mの公道に6.9m接道  
・設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介

10月完成予定 ご案内いたします、お問合せください！

## 金山町全3棟 新川小学区

南面道路の為、日当たり良好。並列駐車3台可！(2・3号棟)

1号棟 価格 **2,780** (税込) 万円  
■敷地面積: 145.09㎡ (43.88坪) ■延床面積: 105.60㎡ (31.94坪)

**新規物件**

2号棟 価格 **2,880** (税込) 万円  
■敷地面積: 136.44㎡ (41.27坪) ■延床面積: 105.80㎡ (32.00坪)

3号棟 価格 **2,880** (税込) 万円  
■敷地面積: 144.71㎡ (43.77坪) ■延床面積: 106.83㎡ (32.31坪)



・所在地/碧南市金山町五丁目21番5の一部、22番2の一部・交通/名鉄三河線「北新川」駅徒歩18分  
・構造、規模/在来工法木造2階建・土地権利/所有権・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%  
・容積率/200%・法令上の制限/22条区域・築年月/2017年10月完成予定・駐車場/有(2台)・現況/建築中・引渡日/相談  
・接道状況/西側3.8mの公道に約14m接面・設備/電気、上水道、浄化槽、LPG・取引形態/仲介



**三幸住宅株式会社**  
〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97  
(社)愛知県宅地建物取引業協会会員・愛知県知事(10)第10340号

碧南で50年の三幸住宅がご案内いたします。  
**0800-200-3519**  
ホームページ随時更新中! <http://sankou-1.jp/>

■定休日/水曜日  
■商談中、売却済の場合はご容赦ください。  
■チラシに掲載の金額は変動する事がございます。

平成29年8月1日現在、広告有効期限/平成29年8月末日